



## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

26.12.19г. № 22696-к/1

На № \_\_\_\_\_



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Евстигнеевой Анны Вячеславовны, действующей в интересах Голунова Александра Анатольевича на основании доверенности, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010511:663, площадью 522 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, п. Горелки, ул. Фестивальная, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010511:663 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Евстигнеевой А.В. (1 л. в 1 экз.);
- копия доверенности 71 ТО 1602547 от 28 сентября 2018 года (2 л. в 1 экз.);



- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.04.2019 (3 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

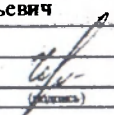
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
25.04.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:30:010511:663	

Номер кадастрового квартала:	71:30:010511
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г. Тула, п. Горелки, ул. Фестивальная
Площадь:	522 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1019319.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:010511:447
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.
Получатель выписки:	Голунов Александр Анатольевич

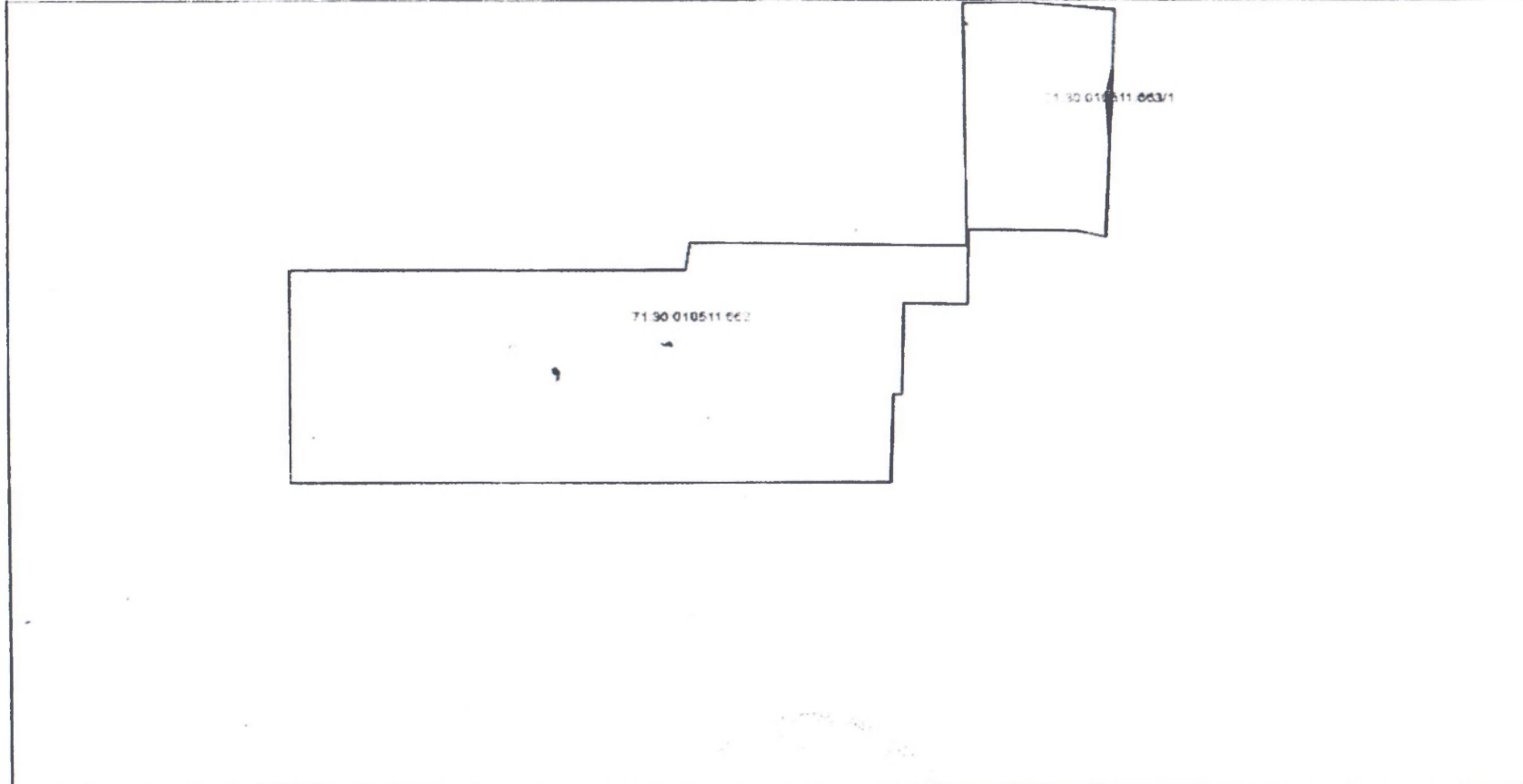
<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР</b>		Чернова И. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>25.04.2019</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>71:30:010511:663</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(подпись и наименование должности)</small>	<i>[Handwritten Signature]</i> <small>(подпись)</small>	Чернова И. В. <small>(наименование, фамилия)</small>
--	--	---

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010511:663

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Евстигнеевой Анны Вячеславовны, действующей в интересах Голунова Александра Анатольевича (далее – Голунов А.А.) на основании доверенности 71 ТО 1602547 от 28 сентября 2018 года, удостоверенной нотариусом города Тулы Грезиной Татьяной Львовной (зарегистрировано в реестре: № 71/12-н/71-2018-6-2684), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер: 71:30:010511:663, правообладатель: Голунов А.А., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:30:010511:663-71/001/2019-1 от 24.04.2019);

заклучения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010511:663 (код @), площадью 522 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, п. Горелки, ул. Фестивальная (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев